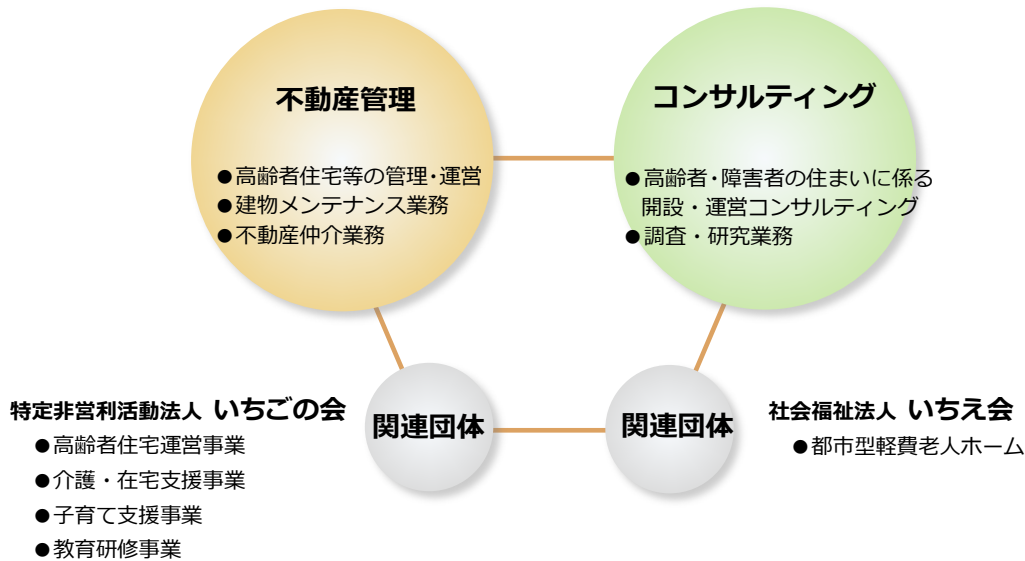




不動産管理、コンサルティング等を通じて、  
高齢者世帯・障害者世帯・子育て世帯等の方々が  
暮らしやすい地域づくりに貢献します。



## 事業案内

### ● 住まいの管理・メンテナンス

#### 賃貸住宅の管理業務

高齢者向けの賃貸住宅を中心に、住宅の管理業務を行います。

入居契約手続きのほか、建物の点検・清掃等の手配、不具合があった際の対応等、入居者の快適な日常生活を見えないところから総合的に支えます。

#### 建物メンテナンス業務

設備点検、清掃、補修等、住まいに関する様々なメンテナンス業務を請け負います。

住まいのお手入れに関する各種業務について、個別にご対応します。

#### 不動産仲介業務

新しい住まいをお探しの方、持ち家を売却したい方、お持ちの賃貸住宅の入居者をお探しのオーナー様等、住宅の取引をご希望のお客様の仲介を行います。

## ●高齢者住宅等の事業化コンサルティング

### 新規事業の企画・立ち上げ支援

高齢者向けの住宅や障害者その他福祉系施設等について、企画立案を行います。土地活用方法としてこれらの住宅・施設をご検討の方に、最適なプランをご提案します。

### 既存事業の運営支援

現在運営している高齢者住宅等において、新たな取り組みや運営方針の見直し等をご検討の際に、調査や提案等を行い支援します。

## ●高齢者の暮らしに係る調査・研究

高齢者の暮らしに係る実態調査、意識調査、ニーズ調査、あり方研究等を行います。

## 法人概要

名称	株式会社 ラフリーズ
設立	1998年10月1日 シニアライフ研究所 設立（任意団体） 2012年7月26日 株式会社シニアライフ恵 設立（法人化） 2020年5月26日 株式会社ラフリーズへ社名変更
代表者	代表取締役 高沼 恵子
所在地	〒203-0053 東京都東久留米市本町 1-5-18-1F
TEL・FAX	042-470-9288
事業内容	・不動産管理事業 高齢者住宅等の管理・運営業務、建物メンテナンス業務、不動産仲介業務 ・コンサルティング事業 高齢者・障害者の住まいに係る開設・運営コンサルティング、調査・研究業務
関連法人	<b>特定非営利活動法人いちごの会</b> 高齢者住宅運営事業、介護・在宅支援事業、子育て支援事業、教育研修事業 <b>社会福祉法人いちえ会</b> 都市型軽費老人ホームの運営

## 沿革

1998年	東京都東久留米市滝山にて、任意団体「シニアライフ研究所」設立。高齢者や障害者のための住まいのコンサルティング事業を開始。 認知症高齢者グループホーム「グループホームたきやま（東久留米市）」企画立案
1999年	高齢者向け優良賃貸住宅「こもれび滝山（東久留米市）」企画立案
2000年	高齢者向け優良賃貸住宅「こもれび清瀬（清瀬市）」企画立案 高齢者向け優良賃貸住宅「こもれび滝山公園（東久留米市）」企画立案
2001年	認知症高齢者グループホーム「グループホーム白山（東久留米市）」計画監修
2002年	高齢者対応住宅「シニアハウス高直（東久留米市）」計画監修
2003年	知的障害者グループホーム「海と空（東久留米市）」計画監修 高齢者向け優良賃貸住宅「さくら吉番館（いわき市）」計画監修 高齢者向け優良賃貸住宅「こもれび西浦和（さいたま市）」企画立案 高齢者向け優良賃貸住宅「新内こもれび千代田（千代田区）」企画立案
2004年	高齢者向け優良賃貸住宅「こもれび武蔵浦和（さいたま市）」企画立案 高齢者住宅「こもれび中野南台（中野区）」企画立案 高齢者住宅「グランライフ斉藤（平塚市）」計画監修
2005年	高齢者向け優良賃貸住宅「こもれび神田神保町（千代田区）」企画立案
2007年	千代田区高齢者住宅プロポーザル「神田東松下町計画」計画監修
2008年	高齢者向け優良賃貸住宅「こもれび外神田（千代田区）」企画立案
2009年	高齢者向け優良賃貸住宅「こもれび東神田（千代田区）」企画立案
2010年	知的障害者生活寮「にじ・かぜ（東久留米市）」計画監修 高齢者住宅「こもれび宮本町の家（板橋区）」計画監修 高齢者向け優良賃貸住宅「こもれび千早（豊島区）」企画立案
2011年	高齢者向け優良賃貸住宅「こもれび平井（江戸川区）」企画立案
2012年	子育て世帯向け優良賃貸住宅「K.M.ヴィレッジ（江戸川区）」企画立案 子育て世帯向け優良賃貸住宅「カーサバンビーノ（東久留米市）」企画立案 任意団体「シニアライフ研究所」を法人化し、「株式会社シニアライフ恵」設立
2013年	都市型軽費老人ホーム「中央四丁目ハイム（江戸川区）」計画監修
2014年	都市型軽費老人ホーム「ケアハウス神田紺屋町（千代田区）」計画監修
2016年	高齢者向け優良賃貸住宅「こもれび千桜（千代田区）」開設準備支援
2019年	事務所を、東久留米市滝山から東久留米駅前（東久留米市本町）へ移転
2020年	「株式会社ラフリーズ」へ社名変更